ГЛАВА ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

УКАЗ

Об особенностях подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории в Донецкой Народной Республике

В соответствии с пунктом 1 части 28 статьи 23 Федерального конституционного закона от 4 октября 2022 г. № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Донецкой Народной Республики», руководствуясь статьями 53, 54 Конституции Донецкой Народной Республики,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить, что подготовка, согласование и утверждение документации по планировке территории в Донецкой Народной Республике (далее - документация) осуществляются с учетом следующих особенностей:

1.1. Основанием для подготовки документации является согласие созданного Главой Донецкой Народной Республики Оперативного штаба по восстановлению субъекта Российской Федерации - Донецкой Народной Республики (далее - Оперативный штаб) с предложением заинтересованного лица о подготовке документации (далее - предложение), которое отражается в протоколе заседания Оперативного штаба.

1.2. Предложения направляются в Оперативный штаб через орган местного самоуправления (администрацию соответствующей административно-территориальной единицы) (далее - орган местного самоуправления) в отношении территории, для которой планируется подготовка документации.

В случае если относительно испрашиваемой территории не ведется разработка документации, орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня получения предложения направляет его в Оперативный штаб.

1.3. Предложение должно содержать указание на:

1.3.1. Местоположение или описание границ территории (в том числе в виде графического приложения), в отношении которой осуществляется подготовка документации.

1.3.2. Заказчика документации.

1.3.3. Физическое или юридическое лицо, осуществляющее подготовку документации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.3.4. Источник финансирования.

1.3.5. Срок подготовки документации.

1.4. Решение Оперативного штаба о подготовке документации, определенное в подпункте 1.1 настоящего пункта, принимается в течение 10 рабочих дней со дня поступления предложения от органа местного самоуправления, о чем уведомляются орган исполнительной власти Донецкой Народной Республики, обеспечивающий реализацию государственной политики в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства (далее - уполномоченный орган), орган местного самоуправления и заинтересованное лицо, подавшее соответствующее предложение.

1.5. Подготовленная документация направляется заинтересованным лицом на согласование в орган местного самоуправления. Согласование осуществляется органом местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня поступления подготовленной документации.

1.6. Согласованная в соответствии с подпунктом 1.5 настоящего пункта документация направляется органом местного самоуправления в уполномоченный орган, который в течение 10 рабочих дней со дня поступления направляет ее для рассмотрения на заседании Оперативного штаба.

1.7. Оперативный штаб принимает одно из следующих решений:

1.7.1. О согласовании документации - в случае ее соответствия требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.7.2. О необходимости внесения изменений в документацию - в случае:

1) наличия технических ошибок (описок, опечаток и прочее);

2) изменения вида разрешенного использования земельного участка.

1.7.3. О несогласовании документации в связи с ее несоответствием требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.8. Оперативный штаб уведомляет уполномоченный орган о принятом решении путем направления выписки из протокола соответствующего заседания Оперативного штаба.

1.9. Согласованная Оперативным штабом документация утверждается распорядительным актом уполномоченного органа в течение 5 рабочих дней со дня поступления выписки из протокола соответствующего заседания Оперативного штаба.

1.10. Утвержденная документация (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики на официальном сайте уполномоченного органа.

2. Настоящий Указ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Врио Главы
Донецкой Народной Республики Д.В. Пушилин

г. Донецк

16 мая 2023 года

№ 156