



## ГЛАВА ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

### УКАЗ

#### Об утверждении Особенности содержания и выдачи градостроительных планов земельных участков на территории Донецкой Народной Республики

В соответствии с пунктом 2 части 28 статьи 23 Федерального конституционного закона от 4 октября 2022 г. № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Донецкой Народной Республики», руководствуясь статьями 53, 54 Конституции Донецкой Народной Республики,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые Особенности содержания и выдачи градостроительных планов земельных участков на территории Донецкой Народной Республики.

2. Настоящий Указ вступает в силу со дня его официального опубликования и действует до 1 января 2028 г.

Врио Главы  
Донецкой Народной Республики



Д.В. Пушилин

г. Донецк

12 июля 2023 года

№ 245

## УТВЕРЖДЕНЫ

Указом врио Главы Донецкой  
Народной Республики  
от 12 июля 2023 г. № 245

### ОСОБЕННОСТИ

#### **содержания и выдачи градостроительных планов земельных участков на территории Донецкой Народной Республики**

1. Градостроительный план земельного участка (далее - ГПЗУ) выдается в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс), если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 Кодекса, и подготавливается по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 741/пр, с учетом положений настоящих Особенности.

В ГПЗУ указывается информация о виде разрешенного использования земельного участка, о требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке, о возможности подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, об ограничениях использования земельных участков и объектов капитального строительства, о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.

До утверждения в установленном Кодексом порядке правил землепользования и застройки муниципальных округов, городских округов или применительно к частям территорий муниципальных округов, городских округов либо до утверждения предусмотренного частью 4 статьи 23 Федерального конституционного закона от 4 октября 2022 г. № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Донецкой Народной Республики» (далее - Федеральный конституционный закон) генерального плана подготовка и выдача ГПЗУ осуществляются с учетом документов, регулирующих осуществление градостроительной деятельности на территории Донецкой Народной Республики, выданных государственными и иными официальными органами Донецкой Народной Республики до вступления в силу Федерального конституционного закона.

В отсутствие утвержденных документов в соответствующих пунктах и графах ГПЗУ проставляются прочерки.



До утверждения в установленном Кодексом порядке правил землепользования и застройки муниципальных округов, городских округов или применительно к частям территорий муниципальных округов, городских округов либо до утверждения предусмотренного частью 4 статьи 23 Федерального конституционного закона генерального плана требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства устанавливаются Оперативным штабом по восстановлению субъекта Российской Федерации - Донецкой Народной Республики, созданным в соответствии с Указом временно исполняющего обязанности Главы Донецкой Народной Республики от 16 мая 2023 г. № 157 (далее - Оперативный штаб по восстановлению).

2. В целях получения ГПЗУ правообладатель земельного участка (уполномоченное им в установленном порядке лицо) или иное лицо в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Кодекса, обращается в орган или к должностному лицу, которые осуществляли на территориях муниципальных образований на день принятия в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образования в составе Российской Федерации нового субъекта - Донецкой Народной Республики полномочия, отнесенные законодательством Российской Федерации к полномочиям органов местного самоуправления, в орган местного самоуправления муниципального образования Донецкой Народной Республики (далее - уполномоченный орган) в целях согласования места размещения и функционального назначения объекта строительства.

3. К заявлению о выдаче ГПЗУ прилагаются следующие документы:

3.1. Заверенные заявителем копии документов, удостоверяющих его личность, а для юридических лиц - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

3.2. Заверенная заявителем копия документа, удостоверяющего полномочия представителя, - в случае обращения с заявлением представителя заявителя.

3.3. Заверенные заявителем копии правоустанавливающих документов на земельный участок.

3.4. Описание местоположения (схема расположения) земельного участка.

3.5. Актуальная фотография земельного участка с прилегающей территорией (один или несколько снимков, которые дают представление о земельном участке и об окружающей застройке).

3.6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

3.7. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии).

3.8. Проект ГПЗУ (при наличии).

4. Уполномоченный орган:

4.1. Рассматривает поступившее заявление в течение 3 рабочих дней.

4.2. Направляет правообладателям сетей инженерно-технического обеспечения запрос о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к указанным сетям (если такая информация не представлена заявителем), а также запрос в соответствующий (соответствующую) по компетенции орган (организацию) в целях получения сведений и документов, которые могут быть получены в рамках межведомственного взаимодействия, в распоряжении которого (которой) находится указанный документ, при условии наличия заключенного соглашения о межведомственном взаимодействии.

4.3. Подготавливает проект ГПЗУ в течение 5 рабочих дней со дня получения информации, предусмотренной подпунктом 4.2 настоящего пункта.

4.4. Направляет проект ГПЗУ на рассмотрение в Оперативный штаб по восстановлению в течение 2 рабочих дней со дня подготовки проекта ГПЗУ.

4.5. Приводит проект ГПЗУ в соответствие с принятым решением Оперативного штаба по восстановлению в течение 3 рабочих дней со дня получения решения Оперативного штаба по восстановлению согласно подпункту 4.4 настоящего пункта.

4.6. Осуществляет выдачу ГПЗУ или принимает решение об отказе в его выдаче в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения Оперативным штабом по восстановлению либо после приведения проекта ГПЗУ в соответствие с решением Оперативного штаба по восстановлению согласно подпункту 4.5 настоящего пункта.

5. Запрос правообладателям сетей инженерно-технического обеспечения о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к указанным сетям направляется уполномоченным органом в течение 2 рабочих дней со дня получения заявления о выдаче ГПЗУ (если такая информация не представлена заявителем).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения представляется в уполномоченный орган правообладателями сетей в течение 5 рабочих дней со дня, следующего за днем получения запроса, указанного в абзаце первом настоящего пункта.

Порядок информационного взаимодействия уполномоченного органа с правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения определяется соглашениями между ними.

6. Уполномоченный орган осуществляет выдачу ГПЗУ без взимания платы.

Оперативный штаб по восстановлению вправе отказать в согласовании проекта ГПЗУ в случае его противоречия приоритетному плану мероприятий по реализации восстановительных процессов (специального инфраструктурного проекта) в Донецкой Народной Республике, в том числе



по вопросам обеспечения жизнедеятельности населения и восстановления поврежденных в результате ведения боевых действий объектов электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, объектов связи, автомобильных и железных дорог, других объектов транспорта, жилых домов, объектов размещения отходов, объектов обезвреживания отходов, объектов промышленности, объектов социальной инфраструктуры, объектов административного назначения и объектов иной инфраструктуры, и решениям рабочей группы по реализации специального инфраструктурного проекта, образованной в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 18 марта 2022 г. № 542-р.

7. Основанием для отказа в выдаче ГПЗУ является:

7.1. Несоответствие планируемого строительства на земельном участке правилам землепользования и застройки соответствующего муниципального образования, а в случае их отсутствия - несоответствие документам, регулирующим осуществление градостроительной деятельности на территории Донецкой Народной Республики, выданным государственными и иными официальными органами Донецкой Народной Республики до вступления в силу Федерального конституционного закона.

7.2. Подача неполного комплекта документов или представление недостоверных сведений, предусмотренных пунктом 3 настоящих Особенности.

7.3. Отказ Оперативного штаба по восстановлению в согласовании проекта ГПЗУ.

---