



ГЛАВА ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

УКАЗ

О некоторых нормативных правовых актах Главы Донецкой Народной Республики, регулирующих вопросы, связанные с управлением имуществом, имеющим признаки бесхозяйного, расположенным на территории Донецкой Народной Республики, и признанием такого имущества бесхозяйным

Руководствуясь частью 7 статьи 12 Федерального конституционного закона от 4 октября 2022 г. № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Донецкой Народной Республики», статьями 53, 54 Конституции Донецкой Народной Республики,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Типовой порядок выявления, учета и принятия в муниципальную собственность бесхозяйных недвижимых вещей и выморочного имущества, утвержденный Указом Главы Донецкой Народной Республики от 28 апреля 2021 г. № 116 «О выявлении, учете и принятии в муниципальную собственность бесхозяйных недвижимых вещей и выморочного имущества», следующие изменения:

1.1. В пункте 1.1 слово «хранения» заменить словом «управления».

1.2. Подпункт 1.2.1 пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2.1. Жилые помещения, садовые дома, хозяйственные постройки, предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, имеющие признаки бесхозяйных вещей (далее – бесхозяйные недвижимые вещи).».

1.3. Пункты 1.3, 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.3. В настоящем Порядке основные понятия используются в соответствии со значениями, установленными Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), с учетом особенностей, предусмотренных настоящим пунктом.

Физическое или юридическое лицо может отказаться от права собственности на принадлежащее ему имущество, объявив об этом либо совершив другие действия, определенно свидетельствующие о его устранении от владения, пользования и распоряжения имуществом без намерения сохранить какие-либо права на это имущество, в том числе путем прекращения несения бремени содержания такого имущества (в частности посредством неоплаты коммунальных услуг за последние три года), при условии нахождения собственника в течение последних шести месяцев за пределами территории Российской Федерации.

Отказ от права собственности на имущество не влечет прекращения прав и обязанностей собственника в отношении такого имущества до приобретения права собственности на него другим лицом.

1.4. В муниципальную собственность принимаются:

1.4.1. Недвижимые вещи, имеющие признаки бесхозных, указанные в пункте 1.2 настоящего Порядка.

1.4.2. Выморочное имущество, указанное в пункте 1.2 настоящего Порядка.

1.4.3. В соответствии с общими правилами, определенными ГК РФ, – движимое имущество, выявленное на объектах, указанных в пункте 1.2 настоящего Порядка.».

1.4. Наименование раздела II изложить в следующей редакции:

«Выявление, учет бесхозных недвижимых вещей и управление ими».

1.5. Пункт 2.3 дополнить словами «либо от права собственности на которое собственник отказался, в том числе путем прекращения несения бремени содержания такого имущества (в частности посредством неоплаты коммунальных услуг за последние три года), при условии нахождения собственника в течение последних шести месяцев за пределами территории Российской Федерации».

1.6. В пункте 2.7:

1.6.1. Абзацы первый, третий и пятый после слов «в случае» дополнить словом «письменного».

1.6.2. В абзаце четвертом слова «и физических лиц – предпринимателей» исключить.

1.6.3. В абзаце шестом слова «физического лица – предпринимателя» заменить словами «индивидуального предпринимателя».

1.7. В пункте 2.9:

1.7.1. Подпункт 2.9.2 признать утратившим силу.

1.7.2. В подпункте 2.9.3:

1.7.2.1. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью уплаты в бюджетную систему Российской Федерации налогов, сборов и страховых взносов, – относительно сведений об уплате земельного налога по установленному адресу (в случае если недвижимая вещь неотъемлемо связана с земельным участком);».

1.7.2.2. Абзац пятый дополнить словами «(информации о подаче декларации об имуществе, подлежащем учету в реестре федерального имущества, или предложения об отнесении объекта к государственной собственности Донецкой Народной Республики или муниципальной собственности либо о передаче такого объекта в государственную собственность Донецкой Народной Республики или муниципальную собственность)».

1.7.2.3. Дополнить абзацами девятым, десятым следующего содержания:

«в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия в сфере пограничной деятельности, – относительно сведений о нахождении в течение последних шести месяцев за пределами территории Российской Федерации физического лица, за которым зарегистрировано право собственности на недвижимую вещь, имеющую признаки бесхозяйной;

на официальный сайт Федеральной налоговой службы Российской Федерации (<https://www.nalog.gov.ru/>) – о наличии в Едином государственном реестре юридических лиц сведений о юридическом лице, являющемся возможным собственником имущества (в случае необходимости установления статуса юридического лица).».

1.8. В пункте 2.10:

1.8.1. Абзац первый после слов «В случае» дополнить словом «личного».

1.8.2. Дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Действие настоящего пункта не распространяется на случаи нахождения собственника недвижимой вещи за пределами территории Российской Федерации.».

1.9. В пункте 2.11:

1.9.1. Абзац первый после слов «свидетельствующих об отсутствии собственника недвижимой вещи, имеющей признаки бесхозной,» дополнить словами «или о его нахождении за пределами территории Российской Федерации,».

1.9.2. Подпункт 2.11.1 дополнить словами «или о его нахождении за пределами территории Российской Федерации и необеспечении содержания такой недвижимой вещи».

1.9.3. В подпункте 2.11.2 слова «работу по проведению технической инвентаризации» заменить словами «проведение кадастровых работ в отношении».

1.9.4. Дополнить подпунктом 2.11.4 следующего содержания:

«2.11.4. Организует комиссионное обследование вещи, имеющей признаки бесхозной (с выездом на место), с привлечением необходимых представителей исполнительных органов Донецкой Народной Республики и территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, организаций (по согласованию) и с составлением соответствующего акта, в котором указываются местонахождение, техническое и иное состояние имущества, а также другая информация. В случае возможности свободного доступа внутрь обследуемого объекта недвижимого имущества в акте отражаются сведения о внутреннем состоянии такого объекта. К данному акту могут прилагаться фотоснимки имущества.».

1.10. Пункт 2.12 изложить в следующей редакции:

«2.12. Для постановки на учет недвижимой вещи в качестве бесхозной администрация издает соответствующее распоряжение и обращается в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, с заявлением о постановке на учет недвижимой вещи в качестве бесхозной и иными документами, предусмотренными действующим законодательством.».

1.11. Дополнить пунктом 2.12¹ следующего содержания:

«2.12¹. Администрация направляет в орган исполнительной власти Донецкой Народной Республики, обеспечивающий учет государственного имущества Донецкой Народной Республики, в порядке и на условиях, которые согласованы с таким органом, копию уведомления о принятии на учет бесхозной недвижимой вещи не позднее дня, следующего за днем внесения в Единый государственный реестр недвижимости соответствующих сведений.».

1.12. Подпункт 2.14 дополнить словами «, в иных случаях – в соответствии с законодательством Российской Федерации».

1.13. Пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. По истечении трех месяцев со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет администрация обязана обратиться в суд с иском о признании права муниципальной собственности на данную вещь.».

1.14. Пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. После вступления в законную силу решения суда о признании права муниципальной собственности на бесхозяйную недвижимую вещь администрация:

3.5.1. Обращается в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, с заявлением о регистрации права муниципальной собственности на недвижимую вещь.

3.5.2. Издаёт распоряжение об определении балансовой принадлежности поступившего в муниципальную собственность имущества.

3.5.3. В случае необходимости обеспечивает проведение мероприятий по организации оценки стоимости недвижимой вещи в порядке, предусмотренном действующим законодательством.».

1.15. Пункт 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2. Заявители, указанные в пункте 4.1 настоящего Порядка, на бумажном или электронном носителе направляют в администрацию обращения о выявленном недвижимом имуществе, имеющем признаки выморочного, содержащие следующую информацию (при наличии):

4.2.1. Персональные данные физического лица – собственника недвижимого имущества (фамилию, имя и отчество, дату рождения, дату смерти).

4.2.2. Данные о характеристиках (параметрах) указанного недвижимого имущества, о месте его расположения.

4.2.3. Основание, в соответствии с которым заявитель считает недвижимое имущество выморочным.».

1.16. В пункте 4.3:

1.16.1. Подпункт 4.3.2 признать утратившим силу.

1.16.2. Подпункт 4.3.3 изложить в следующей редакции:

«4.3.3. Направляет запросы для подтверждения информации о том, что выявленное имущество имеет признаки выморочного и подпадает под действие настоящего Порядка:

в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, – о наличии зарегистрированных прав на недвижимое имущество, имеющее признаки выморочного, и их ограничений (обременений), а также зарегистрированных прав на земельный участок, если недвижимое имущество неотъемлемо связано с земельным участком;

в орган исполнительной власти, реализующий государственную политику в сфере государственной регистрации актов гражданского состояния, – о наличии сведений о смерти физического лица – собственника недвижимого имущества, имеющего признаки выморочного;

в Нотариальную палату Донецкой Народной Республики – о заведенных наследственных делах, об удостоверенных завещаниях, о наследственных договорах и об иных сделках об отчуждении недвижимого имущества, имеющего признаки выморочного;

в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по управлению федеральным имуществом, и в орган исполнительной власти Донецкой Народной Республики, обеспечивающий учет государственного имущества Донецкой Народной Республики, – о наличии либо об отсутствии недвижимого имущества, имеющего признаки выморочного, в реестрах федерального имущества, государственного имущества Донецкой Народной Республики;

в соответствующее подразделение администрации – о наличии недвижимого имущества, имеющего признаки выморочного, в реестре объектов муниципальной собственности.».

1.17. В пункте 4.4:

1.17.1. Абзац первый после слова «собственником» дополнить словами «или правообладателем».

1.17.2. Абзац второй признать утратившим силу.

1.18. В пункте 4.5:

1.18.1. Абзац первый после слов «об отсутствии собственника» дополнить словами «или правообладателя».

1.18.2. В подпункте 4.5.1 слово «собственника» заменить словом «правообладателя».

1.18.3. В подпункте 4.5.2 слова «работу по проведению технической инвентаризации» заменить словами «проведение кадастровых работ в отношении».

1.18.4. В подпункте 4.5.3 слова «, подтверждающих наличие у имущества признаков выморочного» заменить словами «в целях получения информации, необходимой при обращении к нотариусу с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество в соответствии с законодательством Российской Федерации».

1.18.5. Дополнить подпунктами 4.5.4, 4.5.5 следующего содержания:

«4.5.4. Организует комиссионное обследование имущества, имеющего признаки выморочного (с выездом на место), с привлечением необходимых представителей исполнительных органов Донецкой Народной Республики и территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, организаций (по согласованию) и с составлением соответствующего акта, в котором указываются местонахождение, техническое и иное состояние имущества, а также другая информация. К данному акту могут прилагаться фотоснимки имущества.

4.5.5. Обеспечивает проведение мероприятий по организации оценки стоимости имущества.».

1.19. Пункт 4.6 признать утратившим силу.

1.20. Пункт 4.7 изложить в следующей редакции:

«4.7. С момента проведения комиссионного обследования выморочного имущества и до получения свидетельства о праве на наследство в отношении такого имущества либо вступившего в силу решения суда о признании права муниципальной собственности на выморочное имущество администрация в целях предотвращения угрозы разрушения объекта недвижимого имущества, его утраты, возникновения чрезвычайных ситуаций, а также для содержания в надлежащем состоянии указанного объекта вправе передавать его на хранение муниципальному (коммунальному) предприятию или муниципальному учреждению, осуществляющему деятельность, соответствующую целям использования данного вида имущества. Передача имущества на хранение осуществляется посредством оформления соответствующего договора и акта приема-передачи.».

1.21. Пункты 4.9, 4.10 изложить в следующей редакции:

«4.9. В случае отказа нотариуса в выдаче свидетельства о праве на наследство в отношении выморочного имущества оформление права муниципальной собственности на такое имущество осуществляется в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.10. При получении свидетельства о праве на наследство в отношении выморочного имущества либо вступившего в силу решения суда о признании права муниципальной собственности на выморочное имущество администрация:

4.10.1. Обращается в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, с заявлением о регистрации права муниципальной собственности на недвижимую вещь.

4.10.2. Издает распоряжение об определении балансовой принадлежности поступившего в муниципальную собственность имущества.».

1.22. В пункте 5.1 слово «Республиканского» исключить.

1.23. В пункте 5.2 слово «Республиканский» исключить.

2. Признать утратившим силу Указ временно исполняющего обязанности Главы Донецкой Народной Республики от 25 ноября 2022 г. № 33 «Об утверждении Порядка временного пользования жилыми помещениями, имеющими признаки бесхозного жилья, выявленными на территории города Мариуполя».

3. Внести в Указ временно исполняющего обязанности Главы Донецкой Народной Республики от 27 февраля 2023 г. № 64 «О некоторых вопросах, связанных с управлением имуществом, имеющим признаки бесхозного, расположенным на территории Донецкой Народной Республики, и признанием такого имущества бесхозным» изменения, заменив в подпункте 1.1 пункта 1 и подпункте 3.1 пункта 3 слова «жилых домов, хозяйственных построек» словами «садовых домов, хозяйственных построек, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд».

4. Настоящий Указ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Врио Главы
Донецкой Народной Республики



Д.В. Пушилин

г. Донецк

18 августа 2023 года

№ 295