



## **ГЛАВА ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

---

---

### **УКАЗ**

#### **О некоторых вопросах, связанных с управлением имуществом, имеющим признаки бесхозяйного, расположенным на территории Донецкой Народной Республики, и признанием такого имущества бесхозяйным**

Руководствуясь частью 7 статьи 12 Федерального конституционного закона от 4 октября 2022 г. № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Донецкой Народной Республики», постановлением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2022 г. № 2474 «Об утверждении Правил управления органами Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области имеющим признаки бесхозяйного и не отнесенным к федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности имуществом, расположенным на территориях указанных субъектов Российской Федерации», статьями 53, 54 Конституции Донецкой Народной Республики,

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Наделить Правительство Донецкой Народной Республики полномочиями по:

1.1. Управлению имуществом, имеющим признаки бесхозяйного и не отнесенным к федеральной собственности, собственности Донецкой Народной Республики или муниципальной собственности, расположенным на территории Донецкой Народной Республики, в соответствии с Правилами управления органами Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области имеющим признаки бесхозяйного и не отнесенным к федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности имуществом, расположенным на территориях указанных субъектов Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2022 г. № 2474 (далее - Правила), за исключением объектов недвижимого имущества в виде жилых помещений, жилых домов, хозяйственных построек.

1.2. Установлению (принятию) порядка признания бесхозяйным имущества, указанного в подпункте 1.1 настоящего пункта, со сроком применения такого порядка до 1 января 2028 г.

2. Правительству Донецкой Народной Республики обеспечить согласование своих нормативных правовых актов в сфере, предусмотренной пунктом 1 настоящего Указа, с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по управлению государственным имуществом.

3. Установить, что:

3.1. Администрации районов и городов Донецкой Народной Республики являются органами по управлению имуществом, имеющим признаки бесхозяйного и не отнесенным к федеральной собственности, собственности Донецкой Народной Республики или муниципальной собственности, расположенным на территории Донецкой Народной Республики, в соответствии с Правилами в отношении объектов недвижимого имущества в виде жилых помещений, жилых домов, хозяйственных построек.

3.2. До 1 января 2028 г. в отношении имущества, указанного в подпункте 3.1 настоящего пункта, применяется порядок признания его бесхозяйным, установленный Указом Главы Донецкой Народной Республики от 28 апреля 2021 г. № 116 «О выявлении, учете и принятии в муниципальную собственность бесхозяйных недвижимых вещей и выморочного имущества» (далее - Указ № 116) с учетом изменений, внесенных настоящим Указом.

4. Администрациям районов и городов Донецкой Народной Республики привести свои нормативные правовые акты в сфере, предусмотренной пунктом 3 настоящего Указа, в соответствие с настоящим Указом.

5. Внести в Указ № 116 следующие изменения:

5.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«Руководствуясь частью 7 статьи 12 Федерального конституционного закона от 4 октября 2022 г. № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Донецкой Народной Республики», постановлением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2022 г. № 2474 «Об утверждении Правил управления органами Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области имеющим признаки бесхозяйного и не отнесенным к федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности имуществом, расположенным на территориях указанных субъектов Российской Федерации», статьями 53, 54 Конституции Донецкой Народной Республики,».

5.2. В Типовом порядке выявления, учета и принятия в муниципальную собственность бесхозяйных недвижимых вещей и выморочного имущества:

5.2.1. В пункте 1.3:

5.2.1.1. В абзаце первом слова «Гражданским кодексом Донецкой Народной Республики (далее – ГК ДНР)» заменить словами «Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ)».

5.2.1.2. В подпункте 1.3.4 слова «(статья 1246 ГК ДНР)» заменить словами «(статья 1117 ГК РФ)», слова «(статья 1288 ГК ДНР)» - словами «(статья 1158 ГК РФ)».

5.2.2. Подпункт 2.9.3 пункта 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.9.3. Направляет запросы для подтверждения информации о выявленной недвижимой вещи, которая имеет признаки бесхозяйной и подпадает под действие настоящего Порядка:

в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, – о наличии зарегистрированных прав на недвижимую вещь, имеющую признаки бесхозяйной, и их ограничений (обременений), а также о наличии зарегистрированных прав на земельный участок, если недвижимая вещь неотъемлемо связана с земельным участком;

в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств, – о наличии в Едином государственном реестре юридических лиц или Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей сведений о юридическом лице или об индивидуальном предпринимателе, являющемся возможным собственником имущества, а также относительно сведений о плате за землю по установленному адресу (в случае если недвижимая вещь неотъемлемо связана с земельным участком);

в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере миграции, – относительно сведений о месте жительства физического лица, за которым зарегистрировано право собственности на недвижимую вещь, имеющую признаки бесхозяйной;

в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по управлению федеральным имуществом, и в орган исполнительной власти Донецкой Народной Республики, обеспечивающий учет государственного имущества Донецкой Народной Республики, – о наличии либо об отсутствии недвижимой вещи, имеющей признаки бесхозяйной, в реестрах федерального имущества, государственного имущества Донецкой Народной Республики;

в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации – о наличии сведений относительно недвижимой вещи, имеющей признаки бесхозяйной, и (или) земельного участка, на котором такая вещь расположена, в пределах компетенции в установленной сфере;

в соответствующее подразделение администрации – о наличии недвижимой вещи, имеющей признаки бесхозяйной, в реестре объектов муниципальной собственности;

в государственные и муниципальные предприятия, которые предоставляют услуги юридическим и физическим лицам в сфере жилищно-коммунального хозяйства, – об исполнении бремени содержания недвижимой вещи, имеющей признаки бесхозяйной.».

5.2.3. Пункт 2.13 изложить в следующей редакции:

«2.13. Управление бесхозяйной недвижимой вещью до момента государственной регистрации права муниципальной собственности на нее осуществляется в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2022 г. № 2474 «Об утверждении Правил управления органами Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области имеющим признаки бесхозяйного и не отнесенным к федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности имуществом, расположенным на территориях указанных субъектов Российской Федерации».».

6. Настоящий Указ вступает в силу со дня его официального опубликования и действует до 1 января 2028 г.

Врио Главы  
Донецкой Народной Республики



Д.В. Пушилин

г. Донецк

27 февраля 2023 года

№ 64