



ГЛАВА ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

УКАЗ

Об утверждении Порядка освобождения граждан от начисления пеней, предусмотренных жилищным законодательством Российской Федерации, в случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

В соответствии с частью 1 статьи 9.1 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь частью 1 статьи 54 Конституции Донецкой Народной Республики,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок освобождения граждан от начисления пеней, предусмотренных жилищным законодательством Российской Федерации, в случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

2. Настоящий Указ вступает в силу со дня его официального опубликования, а в части освобождения собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Донецкой Народной Республики, от начисления пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме - со дня установления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт на территории Донецкой Народной Республики.

Глава
Донецкой Народной Республики



Д.В. Пушилин

г. Донецк

4 августа 2025 года

№ 602

УТВЕРЖДЕН

Указом Главы
Донецкой Народной Республики
от 4 августа 2025 г. № 602

ПОРЯДОК
освобождения граждан от начисления пеней, предусмотренных жилищным
законодательством Российской Федерации, в случае несвоевременного
и (или) неполного внесения платы за жилое помещение и коммунальные
услуги, взноса на капитальный ремонт общего имущества
в многоквартирном доме

1. Настоящий Порядок определяет правила освобождения граждан Российской Федерации, указанных в пунктах 1-4 части 1 статьи 9.1 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее соответственно - граждане, Федеральный закон № 58-ФЗ), и членов семей граждан, указанных в пункте 5 части 1 статьи 9.1 Федерального закона № 58-ФЗ (далее - члены семей граждан), от начисления пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, которые предусмотрены жилищным законодательством Российской Федерации (далее - начисление пеней).

2. Освобождение от начисления пеней осуществляется на период, указанный в части 1 статьи 9.1 Федерального закона № 58-ФЗ, независимо от даты принятия решения об освобождении от начисления пеней.

3. Освобождение от начисления пеней распространяется только на одно жилое помещение по выбору граждан, членов семей граждан (далее при совместном упоминании - заявители) и производится независимо:

3.1. От того, кто из заявителей является нанимателем (собственником) жилого помещения на территории Донецкой Народной Республики.

3.2. От места их регистрации по месту жительства и (или) месту пребывания.

3.3. От вида жилищного фонда.

4. Освобождение от начисления пеней осуществляется на основании заявления, составленного в произвольной форме и поданного в организации, которые в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации являются получателями платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взносов на капитальный ремонт, и (или) наймодателю жилого помещения государственного жилищного фонда (далее - получатели заявления).

5. Заявление может быть подано заявителями или их представителями, действующими от имени заявителей на основании нотариальной доверенности, лично либо почтовым отправлением с уведомлением о вручении и описью вложения.

6. В заявлении указывается адрес жилого помещения, период, на который предоставляется освобождение от начисления пеней, а также способ направления уведомления о принятом решении по результатам рассмотрения заявления (путем почтового отправления либо направления на адрес электронной почты заявителя).

7. С заявлением представляются следующие документы:

7.1. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя.

7.2. Копии документов, удостоверяющих личность представителя заявителя и подтверждающих его полномочия на подачу заявления (в случае подачи заявления представителем заявителя).

7.3. Копии документов, подтверждающих право собственности на жилое помещение или право пользования жилым помещением на основании договора социального найма, сведения о котором указаны в заявлении.

7.4. Копии документов, подтверждающих отнесение заявителя к категории граждан, указанных в пунктах 1-4 части 1 статьи 9.1 Федерального закона № 58-ФЗ.

7.5. Для членов семей граждан, указанных в пункте 5 части 1 статьи 9.1 Федерального закона № 58-ФЗ, - копии документов, подтверждающих статус члена семьи таких граждан.

7.6. Согласие на обработку персональных данных гражданина.

8. Обработка персональных данных осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, определяющими случаи и особенности обработки персональных данных.

9. Получатели заявления в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка, обязаны рассмотреть их и принять одно из следующих решений:

9.1. Об освобождении от начисления пеней.

9.2. Об отказе в освобождении от начисления пеней (с указанием оснований для отказа).

10. Информация о принятом решении доводится до сведения заявителя в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения способом, указанным в заявлении.

11. Основанием для принятия решения об отказе в освобождении от начисления пеней является:

11.1. Непредставление (представление не в полном объеме) документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка.

11.2. Недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

12. Отказ в освобождении от начисления пеней не является препятствием для повторного обращения с заявлением в случае устранения оснований для такого отказа.

13. В случае утраты оснований, дающих право на освобождение от начисления пеней, заявитель обязан в течение 30 календарных дней со дня наступления таких оснований уведомить об этом получателей заявления.
