



ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА

ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ «О ПОДДЕРЖКЕ ГРАЖДАН, ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ КОТОРЫХ УТРАЧЕНЫ В РЕЗУЛЬТАТЕ БОЕВЫХ ДЕЙСТВИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ»

Принят Постановлением Народного Совета 21 февраля 2025 года

Статья 1

Внести в [Закон Донецкой Народной Республики от 18 декабря 2024 года № 141-РЗ «О поддержке граждан, жилые помещения которых утрачены в результате боевых действий на территории Донецкой Народной Республики»](#) (опубликован на официальном сайте Главы Донецкой Народной Республики 18 декабря 2024 года) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. В рамках настоящего Закона предоставляются меры социальной поддержки в виде передачи жилых помещений в многоквартирном доме из муниципальной собственности в частную собственность (далее – компенсационное жилое помещение) следующим категориям граждан, жилые помещения которых утрачены в результате боевых действий на территории Донецкой Народной Республики:

1) которым уполномоченным (в том числе коллегиальным) органом местного самоуправления (в том числе органом, осуществлявшим функции органа местного самоуправления до вступления в силу Федерального конституционного закона от 4 октября 2022 года № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в

составе Российской Федерации нового субъекта – Донецкой Народной Республики») в соответствии с нормативными правовыми актами Донецкой Народной Республики, регулирующими вопросы предоставления мер социальной поддержки за утраченный индивидуальный жилой дом или жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме, одобрена мера социальной поддержки в виде денежной выплаты и не произведена денежная выплата;

2) которым уполномоченным (в том числе коллегиальным) органом местного самоуправления (в том числе органом, осуществлявшим функции органа местного самоуправления до вступления в силу Федерального конституционного закона от 4 октября 2022 года № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Донецкой Народной Республики») в соответствии с нормативными правовыми актами Донецкой Народной Республики, в том числе принятыми до вступления в силу Федерального конституционного закона от 4 октября 2022 года № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Донецкой Народной Республики» и регулирующими вопросы предоставления мер социальной поддержки за утраченный индивидуальный жилой дом или жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме, одобрена мера социальной поддержки в виде предоставления жилого помещения по заявлениям, которые предоставлены до 15 апреля 2024 года.»;

б) часть 2 признать утратившей силу;

в) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Условиями предоставления предусмотренной настоящим Законом меры социальной поддержки являются:

1) для граждан, указанных в пункте 1 части 1 настоящей статьи:

а) предоставление гражданином в орган местного самоуправления информации, подтверждающей неполучение меры социальной поддержки в виде денежной выплаты, выданной гражданину организацией, уполномоченной на осуществление мер социальной поддержки в виде денежной выплаты в соответствии с нормативным правовым актом, регулирующим вопросы предоставления мер социальной поддержки за утраченный индивидуальный жилой дом или жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме, в

результате боевых действий на территории Донецкой Народной Республики, с приложением копии решения коллегиального органа о предоставлении меры социальной поддержки в виде денежной выплаты, уполномоченного в соответствии с нормативным правовым актом, регулирующим вопросы предоставления мер социальной поддержки за утраченный индивидуальный жилой дом или жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме, в результате боевых действий на территории Донецкой Народной Республики, а также копии письменного отказа такого гражданина от получения одобренной меры социальной поддержки в виде денежной выплаты по форме согласно приложению 1 к настоящему Закону;

б) подача в орган местного самоуправления обязательства об отчуждении утраченного жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено (при наличии в собственности земельного участка), в собственность муниципального образования Донецкой Народной Республики, на территории которого располагалось утраченное жилое помещение и земельный участок (при наличии в собственности земельного участка) (далее – обязательство об отчуждении), по форме, предусмотренной приложением 2 к настоящему Закону;

2) для граждан, указанных в пункте 2 части 1 настоящей статьи:

а) нереализация меры социальной поддержки в виде жилого помещения;

б) подача в орган местного самоуправления обязательства об отчуждении, по форме, предусмотренной приложением 2 к настоящему Закону.»;

г) часть 4 признать утратившей силу;

д) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. В случае, если утраченное жилое помещение находилось в долевой собственности, гражданам, указанным в пункте 1 части 1 настоящей статьи, мера социальной поддержки реализуется в виде предоставления компенсационного жилого помещения в долях соответственно доли собственности в утраченном жилом помещении. При отсутствии какого-либо из собственников мера социальной поддержки может быть реализована в отношении обратившихся собственников в виде предоставления компенсационного жилого помещения общей площадью, размер которой определяется согласно пункту 1 части 2 статьи 3 настоящего Закона.

Указанная в абзаце первом настоящей части мера социальной поддержки предоставляется по обращению совершеннолетних собственников, а также законных представителей несовершеннолетних собственников утраченного жилого помещения либо их представителей, действующих на основании доверенности, выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации на осуществление действий, предусмотренных настоящим Законом.

Для граждан, указанных в пункте 2 части 1 настоящей статьи, мера социальной поддержки в виде компенсационного жилого помещения предоставляется по ранее одобренным заявлениям.»;

е) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Меры социальной поддержки, предусмотренные настоящим Законом, предоставляются органами местного самоуправления, принявшими решение о предоставлении на территории соответствующего муниципального образования меры социальной поддержки в виде предоставления компенсационного жилого помещения в установленном ими порядке.»;

2) в статье 3:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Площадь предоставляемого компенсационного жилого помещения определяется:

1) для категории граждан, указанных в пункте 1 части 1 статьи 2 настоящего Закона, – исходя из нормы общей площади жилого помещения в размере 33 квадратных метра для одиноко проживающих граждан, 42 квадратных метра для семьи, состоящей из двух человек, 18 квадратных метров на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек, но не более общей площади (доли общей площади) утраченного жилого помещения;

2) для категории граждан, указанных в пункте 2 части 1 статьи 2 настоящего Закона, – исходя из размера жилого помещения, указанного в одобренном заявлении, с соответствием компенсационного жилого помещения параметрам (техническим характеристикам), предусмотренным таким одобренным заявлением, с сохранением очередности ожидания реализации таких одобренных заявлений.»;

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Площадь компенсационного жилого помещения может быть изменена с учетом застройки соответствующего муниципального образования:

1) максимальная общая площадь компенсационного жилого помещения с учетом конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, в котором оно находится, может превышать:

а) для категории граждан, указанных в пункте 1 части 1 статьи 2 настоящего Закона, – размер нормы общей площади компенсационного жилого помещения, предусмотренной пунктом 1 части 2 настоящей статьи, не более чем на 9 квадратных метров;

б) для категории граждан, указанных в пункте 2 части 1 статьи 2 настоящего Закона, – согласно нормам, предусмотренным нормативными правовыми актами Донецкой Народной Республики, в том числе принятыми до вступления в силу Федерального конституционного закона от 4 октября 2022 года № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Донецкой Народной Республики» и регулируемыми вопросы предоставления мер социальной поддержки за утраченный индивидуальный жилой дом или жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме;

2) по письменному согласию гражданина (граждан), претендующего (претендующих) на компенсационное жилое помещение, допускается предоставление такого жилого помещения меньшей площади.»;

в) часть 8 изложить в следующей редакции:

«8. Предоставление компенсационного жилого помещения осуществляется путем выдачи решения о предоставлении компенсационного жилого помещения по форме согласно приложению 3 к настоящему Закону, дающего право на вселение в жилое помещение в многоквартирном доме, и заключения договора передачи жилого помещения муниципальной формы собственности в частную собственность в соответствии со статьей 7 Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (далее – договор).»;

г) часть 12 после слова «нотариусом» дополнить словами «, консульским

учреждением»;

3) приложение 1 изложить в новой редакции (прилагается);

4) дополнить приложением 2 (прилагается);

5) дополнить приложением 3 (прилагается).

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Донецкой Народной Республики

Д.В. Пушилин

г. Донецк
21 февраля 2025 года
№ 161-РЗ

Приложение 1
к Закону Донецкой Народной
Республики «О поддержке граждан,
жилые помещения которых утрачены
в результате боевых действий на
территории Донецкой Народной
Республики»

(наименование организации, уполномоченной на
прием заявлений о предоставлении мер социальной
поддержки в виде денежной выплаты в соответствии
с нормативным правовым актом, регулирующим
вопросы предоставления мер социальной поддержки
за утраченный индивидуальный жилой дом или
жилое помещение, расположенное в
многоквартирном доме, в результате боевых
действий на территории Донецкой Народной
Республики (далее – уполномоченный орган)

(инициалы, фамилия)

от _____

(фамилия, имя,

отчество (при его наличии), телефон

Отказ от получения одобренной меры социальной поддержки в виде денежной
выплаты

Руководствуясь подпунктом «а» пункта 1 части 3 статьи 2 Закона Донецкой Народной Республики от 18 декабря 2024 года № 141-РЗ «О поддержке граждан, жилые помещения которых утрачены в результате боевых действий на территории Донецкой Народной Республики», в целях предоставления мне предусмотренной указанным Законом меры социальной поддержки отказываюсь от получения мной меры социальной поддержки в виде денежной выплаты за утраченный индивидуальный жилой дом/за утраченное жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме, в результате боевых действий на территории Донецкой Народной Республики (подчеркнуть нужную меру социальной поддержки в виде денежной выплаты), предусмотренной

(указывается нормативный правовой акт, предусматривающий соответствующую меру социальной
поддержки в виде денежной выплаты)
одобренной мне в соответствии с решением _____

(указывается коллегиальный орган, принявший решение о предоставлении меры социальной
поддержки в виде денежной выплаты, суть решения, реквизиты решения)

« ____ » _____ 20 ____ г.
(дата подачи отказа)

(Ф.И.О., подпись гражданина)

« ____ » _____ 20 ____ г.
(дата принятия отказа)

(Ф.И.О., подпись должностного лица
уполномоченного органа,
принявшего отказ)

Приложение 2
к Закону Донецкой Народной Республики «О поддержке граждан, жилые помещения которых утрачены в результате боевых действий на территории Донецкой Народной Республики»

_____ (наименование органа местного самоуправления)

_____ (инициалы, фамилия)

от _____

_____ (фамилия, имя,

_____ отчество (при его наличии), телефон

Обязательство

об отчуждении утраченного жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено (при наличии в собственности земельного участка), в собственность муниципального образования _____ (указывается наименование муниципального образования)

Я, _____, (фамилия, имя, отчество, год рождения)

паспорт: серия _____, номер _____, выдан _____

_____, руководствуясь пунктом «б» пункта 1 пунктом «б» пункта 2 части 3 статьи 2 Закона Донецкой Народной Республики от 18 декабря 2024 года № 141-РЗ «О поддержке граждан, жилые помещения которых утрачены в результате боевых действий на территории Донецкой Народной Республики», в целях предоставления мне предусмотренной указанным Законом меры социальной поддержки отказываюсь от права собственности на принадлежащий(е) мне объект(ы) недвижимости и обязуюсь в добровольном порядке в течение шести месяцев со дня предоставления компенсационного жилого помещения передать право собственности на следующее имущество:

- 1) _____;
- 2) _____;

(указываются объекты капитального строительства – утраченное жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено (при наличии в собственности земельного участка), подлежащие передаче в соответствии с муниципальным образованием)

Также обязуюсь со дня подписания настоящего обязательства не совершать действий, которые влекут или могут повлечь отчуждение жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено (при наличии в собственности земельного участка), в пользу третьих лиц либо повлечь возникновение прав третьих лиц на указанное имущество, любые подобные сделки признаю ничтожными.

« ____ » _____ 20 ____ г.
(дата подачи заявления)

(подпись)

Заявление принято

(указываются Ф.И.О., должность должностного лица органа местного самоуправления, принявшего заявление)

« ____ » _____ 20 ____ г.
(дата принятия заявления)

(подпись должностного лица органа местного самоуправления, принявшего заявление)

Приложение 3
к Закону Донецкой Народной Республики «О поддержке граждан, жилые помещения которых утрачены в результате боевых действий на территории Донецкой Народной Республики»

Решение о предоставлении компенсационного жилого помещения
« ____ » _____ 20__ г. г. _____

В соответствии с Законом Донецкой Народной Республики от 18 декабря 2024 года № 141-РЗ «О поддержке граждан, жилые помещения которых утрачены в результате боевых действий на территории Донецкой Народной Республики» орган местного самоуправления _____ Донецкой Народной Республики предоставляет для вселения и постоянного проживания компенсационное жилое помещение с правом на _____ государственную _____ регистрацию _____ права _____ собственности _____ гр.

_____ (фамилия, имя, отчество)

Ранее имел(а) другие фамилию, имя, отчество (указать) _____

Число, месяц, год рождения, место рождения _____

Наименование документа, удостоверяющего личность _____

серия _____ № _____, когда и кем выданный _____,

с семьей из _____ человек на право занятия жилого помещения,

Состав семьи

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Наименование документа, удостоверяющего личность, серия, номер, когда и кем выдан	Родственные отношения с лицом, на имя которого выдано решение о получении компенсационного жилого помещения

расположенного по адресу (указывается полный адрес предоставляемого жилого помещения):

общей площадью _____ кв. метров, жилой площадью _____ кв. метров,

состоящего из _____ в квартире _____

(кол-во комнат)

(изолированная, коммунальная)

Указанное компенсационное жилое помещение предоставляется на праве частной, общей долевой/общей совместной собственности с размером доли в праве –

(нужное подчеркнуть)

_____ (указывается размер собственника (если долевая форма) либо 1/1, если частная или совместная форма собственности)

Руководитель органа местного самоуправления

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

« ____ » _____ 20__ г.

М.П.

Решение на получение компенсационного жилого помещения получил _____

« ____ » _____ 20__ г.

Настоящее решение на получение компенсационного жилого помещения является основанием для вселения в предоставленное жилое помещение в многоквартирном доме из числа компенсационных жилых помещений _____ муниципального образования, заключения договора передачи жилого помещения муниципальной формы собственности в частную собственность в соответствии со статьей 7 Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» с последующей государственной регистрацией права собственности на компенсационное жилое помещение.

Настоящее решение на получение компенсационного жилого помещения составлено в двух экземплярах:

1 экз. – органу местного самоуправления;

2 экз. – лицу, получившему решение на получение компенсационного жилого помещения.

(печатается на обратной стороне решения)