ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА

З А К О Н

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 13 ЗАКОНА ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ «О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ»

Принят Постановлением Народного Совета 24 октября 2025 года

Статья 1

Внести в статью 13 Закона Донецкой Народной Республики от 29 декабря 2023 года № 39-РЗ «О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Донецкой Народной Республики или муниципальной собственности» (опубликован на официальном сайте Главы Донецкой Народной Республики 29 декабря 2023 года) следующие изменения:

1) дополнить частью 7 следующего содержания:

«7. До 1 января 2028 года находящиеся в государственной или муниципальной собственности садовый земельный участок, огородный земельный участок или земельный участок общего назначения может быть предоставлен гражданам в собственность бесплатно в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, в случае если он образован из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального конституционного закона от 4 октября 2022 года № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Донецкой Народной Республики» некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения

садоводства и огородничества для собственных нужд, либо иной организации, при которой была создана или организована такая некоммерческая организация.

До 1 сентября 2026 года находящийся в государственной или муниципальной собственности земельный участок, на котором расположен используемый гражданином гараж, может быть предоставлен такому гражданину в собственность бесплатно в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, в случае если гараж возведен до дня вступления в силу Федерального конституционного закона от 4 октября 2022 года № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Донецкой Народной Республики» и права на указанный гараж у данного гражданина отсутствуют.

До 1 января 2028 года находящийся в государственной или муниципальной собственности земельный участок, на котором расположен используемый гражданином для постоянного проживания жилой дом, может быть предоставлен такому гражданину в собственность бесплатно в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, в случае если жилой дом возведен до дня вступления в силу Федерального конституционного закона от 4 октября 2022 года № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Донецкой Народной Республики» и права на указанный жилой дом у данного гражданина отсутствуют.»;

2) дополнить частью 8 следующего содержания:

«8. Государственная регистрация права собственности гражданина на земельный участок, предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства, помимо иных оснований, предусмотренных законом, может осуществляться на основании выдаваемой органом местного самоуправления или иным уполномоченным органом выписки из похозяйственной книги о наличии у такого гражданина права на указанный земельный участок, возникшего до дня вступления в силу Федерального конституционного закона от 4 октября 2022 года № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Донецкой Народной Республики».».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Донецкой Народной Республики Д.В. Пушилин

г. Донецк
31 октября 2025 года
№ 221-РЗ