

### ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА

## **3AKOH**

### ОБ УСТАНОВЛЕНИИ И ИЗМЕНЕНИИ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ В ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКЕ

#### Принят Постановлением Народного Совета 31 октября 2025 года

#### Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон устанавливает порядок установления и изменения границ прилегающих территорий в Донецкой Народной Республике.

#### Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

В целях настоящего Закона используются следующие основные понятия:

- 1) внешняя часть границ прилегающей территории часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей;
- 2) внутренняя часть границ прилегающей территории часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;
- 3) границы прилегающей территории местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения координат характерных точек ее границ;

4) площадь прилегающей территории – площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость.

# Статья 3. Порядок определения границ прилегающих территорий правилами благоустройства территории муниципального образования

- 1. Границы прилегающих территорий определяются правилами благоустройства территории муниципального образования (далее правила благоустройства) в соответствии с настоящим Законом.
- 2. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, установленной в соответствии с частью 3 настоящей статьи максимальной и минимальной площади прилегающей территории, а также иных требований настоящего Закона.
- благоустройства 3. Правилами устанавливаются максимальная минимальная площадь прилегающей территории на территории муниципального образования. Максимальная и минимальная площадь прилегающей территории может быть установлена дифференцированно ДЛЯ различных видов прилегающих территорий, а также в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади, протяженности указанной в части 1 настоящей статьи общей границы, иных существенных факторов. Максимальная площадь прилегающей территории не может превышать минимальную площадь прилегающей территории более чем на тридцать процентов.
- 4. В границах прилегающих территорий могут располагаться только следующие территории общего пользования или их части:

- 1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;
  - 2) палисадники, клумбы;
- 3) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:
- 1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;
- 2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;
- 3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;
- 4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;
- 5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленым насаждениям) или объектов искусственного происхождения

(дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также по возможности иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

# Статья 4. Подготовка, утверждение и отображение границ прилегающей территории

- 1. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории на кадастровом плане территории (далее схема границ прилегающей территории). В схеме границ прилегающей территории также указываются кадастровый номер и адрес здания, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.
- 2. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в соответствии с настоящим Законом уполномоченным органом местного самоуправления и финансируется за счет средств местного бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством.
- 3. Форма схемы границ прилегающей территории, требования к ее подготовке, а также требования к точности и методам определения координат характерных точек границ прилегающей территории устанавливаются исполнительным органом Донецкой Народной Республики в сфере градостроительной деятельности и жилищно-коммунального хозяйства.
- 4. Установление и изменение границ прилегающей территории осуществляется путем утверждения представительным органом муниципального образования схемы границ прилегающих территорий в составе правил благоустройства.
- 5. Уполномоченный орган местного самоуправления не позднее десяти рабочих дней со дня утверждения схемы границ прилегающей территории направляет информацию об утверждении такой схемы в исполнительный орган Донецкой Народной Республики в сфере градостроительной деятельности и жилищно-коммунального хозяйства.

- 6. Утвержденная схема границ прилегающей территории публикуется в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии такого официального сайта) и исполнительного Донецкой Народной Республики В сфере градостроительной И жилищно-коммунального хозяйства В информационнотелекоммуникационной сети «Интернет», а также подлежит размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности не позднее одного месяца со дня ее утверждения, если иные сроки не установлены для официального опубликования муниципальных правовых актов.
- 7. Правилами благоустройства могут устанавливаться дополнительные требования к порядку определения границ прилегающих территорий, не противоречащие настоящему Закону, а также законодательству Российской Федерации и законодательству Донецкой Народной Республики.

Глава Донецкой Народной Республики

Д.В. Пушилин

г. Донецк 31 октября 2025 года № 227-Р3