



ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА

ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ «О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ»

Принят Постановлением Народного Совета 13 марта 2026 года

Статья 1

Внести в [Закон Донецкой Народной Республики от 29 декабря 2023 года № 39-РЗ «О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Донецкой Народной Республики или муниципальной собственности»](#) (опубликован на официальном сайте Главы Донецкой Народной Республики 29 декабря 2023 года) следующие изменения:

1) пункт 2 части 1 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«2) орган местного самоуправления – орган местного самоуправления, уполномоченный в установленном порядке на предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.»;

2) в статье 4:

а) наименование дополнить словами «, условия предоставления земельных участков»;

б) в пункте 7 части 1 слово «семьи» заменить словом «граждане»;

в) в пункте 15 части 1 слова «и приобретенными ими в собственность в

результате сделок и (или) в порядке наследования,» заменить словами «, находящимися в их собственности, приобретенными ими в порядке наследования и (или) в результате сделок,»;

г) в части 2 слова «погибшего военнослужащего и лицам, указанным» заменить словами «погибших военнослужащих или лиц, указанных»;

д) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. К гражданам, имеющим трех и более детей (далее – многодетные граждане), относятся граждане, на которых распространяются меры социальной поддержки в соответствии с Законом Донецкой Народной Республики от 7 июля 2025 года № 200-РЗ «О мерах социальной поддержки многодетных семей в Донецкой Народной Республике».»;

е) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. В случаях, предусмотренных пунктами 6, 8 части 1 настоящей статьи, а также в случае бесплатного предоставления в собственность земельных участков гражданам, имеющим детей-инвалидов, земельный участок предоставляется одному из родителей.»;

ж) в абзаце первом части 7 слова «уполномоченными органами» заменить словами «уполномоченным органом, органом местного самоуправления», слова «в части 1 настоящей статьи» заменить словами «в пунктах 1–14, 16 части 1 настоящей статьи»;

з) в абзаце втором части 7 слова «в соответствии со статьей 5 и пунктом 6 части 1 настоящей статьи» исключить;

и) дополнить частью 10 следующего содержания:

«10. В собственность граждан, указанных в пунктах 1–14, 16 части 1 настоящей статьи, предоставляются бесплатно земельные участки, включенные в перечни земельных участков, подлежащих бесплатному предоставлению в собственность указанным гражданам в соответствии с настоящим Законом (далее – перечни земельных участков):

а) уполномоченным органом в отношении земельного участка,

находящегося в собственности Донецкой Народной Республики, в целях ведения личного подсобного хозяйства на полевом земельном участке;

б) органом местного самоуправления в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности в целях, установленных пунктами 1–3 части 2 статьи 3 настоящего Закона, а также в целях ведения личного подсобного хозяйства на приусадебном земельном участке.

Порядок формирования, ведения и утверждения перечней земельных участков, находящихся в собственности Донецкой Народной Республики или муниципальной собственности, которые предоставляются в собственность отдельным категориям граждан бесплатно, утверждается Правительством Донецкой Народной Республики.»;

3) в статье 5:

а) часть 1 признать утратившей силу;

б) в абзаце первом части 2 слова «о предоставлении земельного участка (далее – заявление)» заменить словами «о постановке на учет», слова «, опекуном (попечителем) (далее – заявитель) в уполномоченные органы в пределах их компетенции» заменить словами «(далее – заявитель) в уполномоченный орган или в орган местного самоуправления в соответствии с их компетенцией по предоставлению земельного участка, установленной частью 10 статьи 4 настоящего Закона»;

в) в абзаце втором части 2 слово «заявлении» заменить словами «заявлении о постановке на учет»;

г) в абзаце третьем части 2 слово «заявления» заменить словами «заявления о постановке на учет»;

д) в абзаце первом части 3 слово «заявлению» заменить словами «заявлению о постановке на учет»;

е) в пункте 1 части 3 слово «или» заменить словами «и (или)»;

ж) пункт 2 части 3 признать утратившим силу;

з) пункт 3 части 3 дополнить словами «, в отношении детей, достигших возраста 18 лет»;

и) пункт 7 части 3 изложить в следующей редакции:

«7) копия паспорта гражданина Российской Федерации супруга (супруги) заявителя (за исключением одинокого родителя);»;

к) часть 3 дополнить пунктом 7¹ следующего содержания:

«7¹) справка уполномоченного органа или органа местного самоуправления, содержащая информацию о том, что многодетный гражданин, его супруга (супруг) не состоят на учете в органе местного самоуправления (в случае, если уполномоченным на предоставление земельного участка органом является уполномоченный орган) и в уполномоченном органе (в случае, если уполномоченным на предоставление земельного участка органом является орган местного самоуправления) в качестве лица, имеющего право на предоставление ему земельного участка в собственность бесплатно;»;

л) в абзаце одиннадцатом части 3 слова «к заявлению» заменить словами «к заявлению о постановке на учет»;

м) в части 4 слова «Уполномоченные органы» заменить словами «Уполномоченный орган, орган местного самоуправления», слова «с абзацем восьмым части 3 настоящей статьи» заменить словами «с абзацем одиннадцатым части 3 настоящей статьи»;

н) в абзаце первом части 5 слова «Уполномоченные органы» заменить словами «Уполномоченный орган, орган местного самоуправления», слова «заявления и» заменить словами «заявления о постановке на учет и», слова «в частях 3 и 4» заменить словами «в частях 3, 4»;

о) в абзаце третьем части 5 слова «уполномоченный орган в пределах его компетенции уведомляет» заменить словами «уполномоченный орган, орган местного самоуправления в пределах их компетенции уведомляют»;

п) в части 6 слова «уполномоченного органа» заменить словами «уполномоченного органа, органа местного самоуправления согласно их компетенции»;

р) часть 7 признать утратившей силу;

с) в части 8 слова «уполномоченными органами» заменить словами «о постановке на учет уполномоченным органом, органом местного самоуправления»;

т) в пункте 6 части 9 слова «, отстранение от обязанностей опекуна (попечителя)» исключить;

у) часть 10 изложить в следующей редакции:

«10. Уполномоченный орган, орган местного самоуправления в пределах их компетенции в течение 30 календарных дней со дня утверждения перечня земельных участков направляют многодетному гражданину, включенному в Реестр, заказным письмом с уведомлением о вручении предложение о выборе земельного участка из перечня земельных участков.

Многодетный гражданин в срок не позднее 10 календарных дней со дня получения предложения о выборе земельного участка из перечня земельных участков предоставляет в уполномоченный орган, орган местного самоуправления заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно либо письменный отказ от выбора земельного участка из перечня земельных участков.

Форма заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно устанавливается уполномоченным органом.»;

ф) часть 11 изложить в следующей редакции:

«11. После получения заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно от многодетного гражданина уполномоченный орган, орган местного самоуправления в пределах их компетенции в течение 30 календарных дней принимают решение о предоставлении земельного участка многодетному гражданину, которое направляют многодетному гражданину заказным письмом с уведомлением о вручении.»;

х) часть 12 изложить в следующей редакции:

«12. В случае отказа многодетного гражданина от выбора земельного

участка из перечня земельных участков или непредставления заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно в установленный абзацем вторым части 10 настоящей статьи срок, предложение о выборе земельного участка из перечня земельных участков направляется следующему многодетному гражданину, включенному в Реестр, в порядке очередности, при этом многодетный гражданин сохраняет свою очередность в Реестре.»;

ц) в части 13 слова «в уполномоченный орган» заменить словами «в уполномоченный орган или орган местного самоуправления»;

ч) часть 14 изложить в следующей редакции:

«14. В случае отсутствия на территории муниципального образования свободных земельных участков многодетному гражданину с его согласия может быть предоставлен земельный участок на территории другого муниципального образования на основании заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.»;

ш) в части 15 слова «Уполномоченные органы в пределах их компетенции направляют ходатайство и заявление» заменить словами «Орган местного самоуправления направляет ходатайство и заявление о постановке на учет»;

щ) часть 16 изложить в следующей редакции:

«16. В течение 15 календарных дней со дня получения ходатайства, указанного в части 15 настоящей статьи, и заявления о постановке на учет многодетного гражданина с прилагаемыми документами орган местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения земельного участка принимает решение о постановке заявителя на учет и включении в Реестр, а также уведомляет заявителя заказным письмом с уведомлением о вручении в течение 5 календарных дней со дня принятия соответствующего решения.»;

ы) часть 18 изложить в следующей редакции:

«18. Снятие многодетного гражданина с учета и исключение из Реестра осуществляются на основании решения уполномоченного органа, органа

местного самоуправления в пределах их компетенции при наличии одного из следующих оснований:

- 1) утрата гражданства Российской Федерации;
 - 2) выезд на постоянное место жительства за пределы Донецкой Народной Республики;
 - 3) несоответствие многодетного гражданина требованиям, установленным статьями 3, 4 настоящего Закона;
 - 4) достижение старшим ребенком возраста 18 лет или возраста 23 лет при условии его очного обучения в образовательной организации или прохождения срочной военной службы по призыву в Вооруженных Силах Российской Федерации;
 - 5) отчисление старшего ребенка в возрасте до 23 лет с очного обучения в образовательной организации или перевод на заочную форму обучения в образовательной организации;
 - 6) подача заявления многодетным гражданином об исключении из Реестра;
 - 7) выявление недостоверных сведений, представленных многодетным гражданином;
 - 8) принятие решения о предоставлении заявителю земельного участка в соответствии с настоящим Законом.»;
- э) в абзаце первом части 19 слова «уполномоченного органа в пределах его компетенции» заменить словами «уполномоченного органа, органа местного самоуправления в пределах их компетенции»;

4) статью 6 изложить в следующей редакции:

«Статья 6. Порядок постановки отдельных категорий граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление им земельных участков в собственность бесплатно, порядок снятия граждан с данного учета,

порядок предоставления гражданам земельных участков в собственность бесплатно, основания для отказа в данном предоставлении

1. Предоставление земельных участков осуществляется отдельным категориям граждан, поставленным на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление им земельных участков в собственность бесплатно, и включенным в Реестр отдельных категорий граждан (за исключением категорий граждан, указанных в пунктах 6, 15 части 1 статьи 4 настоящего Закона), имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков, в соответствии с настоящим Законом (далее – Реестр отдельных категорий граждан), на основании заявления о постановке на учет, которое подается в уполномоченный орган или орган местного самоуправления по месту постоянного жительства гражданина (далее – заявитель о постановке на учет отдельных категорий граждан) в пределах их компетенции.

В заявлении о постановке на учет указываются цель использования земельного участка, а также сведения о ранее предоставленных заявителю о постановке на учет отдельных категорий граждан бесплатно земельных участках в соответствии с настоящим Законом.

Форма заявления о постановке на учет устанавливается уполномоченным органом.

2. К заявлению о постановке на учет прилагаются следующие документы:

1) копия паспорта гражданина Российской Федерации и (или) иного документа, удостоверяющего личность, подтверждающего его постоянное место жительства на территории Донецкой Народной Республики, при предъявлении оригинала;

2) копия документа, подтверждающего принадлежность заявителя о постановке на учет отдельных категорий граждан к одной из категорий, указанных в части 1 статьи 4 настоящего Закона (за исключением категорий граждан, указанных в пунктах 6, 15 части 1 статьи 4 настоящего Закона);

3) справка уполномоченного органа или органа местного самоуправления, содержащая информацию о том, что гражданин не состоит на учете в органе местного самоуправления (в случае, если уполномоченным на

предоставление земельного участка органом является уполномоченный орган) и в уполномоченном органе (в случае, если уполномоченным на предоставление земельного участка органом является орган местного самоуправления) в качестве лица, имеющего право на предоставление ему земельного участка в собственность бесплатно.

Заявитель о постановке на учет отдельных категорий граждан вправе приложить к заявлению о постановке на учет документ (документы) из территориального органа регистрации прав, подтверждающий (подтверждающие) наличие (отсутствие) у него права собственности на земельный участок (земельные участки).

3. Уполномоченный орган, орган местного самоуправления в пределах их компетенции самостоятельно запрашивают иные документы (их копии или содержащиеся в них сведения), необходимые для предоставления земельного участка, по межведомственным запросам в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных органам государственной власти или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения), в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Донецкой Народной Республики, муниципальными правовыми актами, если такие документы не были представлены заявителем о постановке на учет отдельных категорий граждан по собственной инициативе в соответствии с абзацем пятым части 2 настоящей статьи.

4. Постановка на учет, снятие с учета, предоставление земельных участков в собственность бесплатно, отказ в предоставлении земельных участков гражданам, указанным в части 1 статьи 4 настоящего Закона (за исключением категорий граждан, указанных в пунктах 6, 15 части 1 статьи 4 настоящего Закона), осуществляются в порядке, установленном частями 5–19 статьи 5 настоящего Закона, за исключением положений абзаца третьего части 19 статьи 5 настоящего Закона.

5. Формирование и ведение перечня земельных участков, подлежащих бесплатному предоставлению в собственность отдельным категориям граждан,

осуществляется в порядке, установленном частью 10 статьи 4 настоящего Закона.

Порядок ведения Реестра отдельных категорий граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков, устанавливается Правительством Донецкой Народной Республики.»;

5) в статье 10:

а) в части 1 слова «уполномоченными органами» заменить словами «уполномоченным органом или органом местного самоуправления»;

б) в части 4 слова «Уполномоченные органы при проведении проверки представленных юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями заявления» заменить словами «Уполномоченный орган или орган местного самоуправления при проведении проверки представленных юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями заявления о предварительном согласовании предоставления земельных участков», слово «запрашивают» заменить словом «запрашивает»;

в) в абзаце первом части 6 слова «уполномоченными органами» заменить словами «уполномоченным органом или органом местного самоуправления»;

г) в абзаце втором части 6 слова «уполномоченных органов» заменить словами «уполномоченного органа или органа местного самоуправления»;

б) в абзаце втором части 1 статьи 11 слова «в случае расположения земельных участков в водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах – с исполнительным органом Донецкой Народной Республики в сфере водного и рыбного хозяйства;» исключить.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Донецкой Народной Республики

Д.В. Пушилин

г. Донецк
19 марта 2026 года
№ 263-РЗ