



ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА

ЗАКОН

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬИ 1 И 2
ЗАКОНА ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
«ОБ ОСОБЕННОСТЯХ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЖИЛИЩНЫХ
ОТНОШЕНИЙ В ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКЕ
В ПЕРЕХОДНЫЙ ПЕРИОД»**

Принят Постановлением Народного Совета 17 апреля 2026 года

Статья 1

Внести в [Закон Донецкой Народной Республики от 5 декабря 2024 года № 134-РЗ «Об особенностях регулирования жилищных отношений в Донецкой Народной Республике в переходный период»](#) (опубликован на официальном сайте Главы Донецкой Народной Республики 5 декабря 2024 года) следующие изменения:

1) статью 1 дополнить частью 1¹ следующего содержания:

«1¹. Настоящий Закон распространяет свое действие в отношении ранее предоставленного служебного жилого помещения, жилого помещения маневренного фонда, жилого помещения в общежитии муниципального жилищного фонда Донецкой Народной Республики.»;

2) в статье 2:

а) пункт 1 части 1 изложить в следующей редакции:

«1) для заключения договора социального найма жилого помещения с нанимателем (нанимателями) и (или) членом (членами) семьи

нанимателя, проживающим (проживающими) и зарегистрированным (зарегистрированными) по месту жительства или имеющему (имеющим) право пользования в ранее предоставленном ему (им) жилом помещении на основании правоустанавливающих документов;»;

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Договоры социального найма жилых помещений, заключаемые в соответствии с настоящим Законом, заключаются между нанимателем (нанимателями) и собственниками таких жилых помещений на основании заявлений нанимателя (нанимателей) и приложенных документов:

1) удостоверяющих личность нанимателя (нанимателей) (копии паспортов гражданина Российской Федерации);

2) удостоверяющих личность и подтверждающих полномочия представителя в случае, если с заявлением обращается представитель нанимателя (нанимателей);

3) подтверждающих право пользования ранее предоставленным жилым помещением (правоустанавливающий документ);

4) подтверждающих состав семьи (копия финансового лицевого счета на жилое помещение);

5) подтверждающих родственные или иные отношения нанимателя (нанимателей) и совместно проживающих с ним (ними) членов семьи (документы о государственной регистрации актов гражданского состояния – свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака, справка о браке, свидетельство о рождении, свидетельство об усыновлении (удочерении), свидетельство о перемене имени, фамилии, отчества, свидетельство о смерти (в случае смерти нанимателя (нанимателей) или члена его (их) семьи), решение суда о признании членом семьи нанимателя (нанимателей);

б) согласие на обработку персональных данных нанимателя (нанимателей).

Наниматель (наниматели) вправе по собственной инициативе представить иные документы, подтверждающие обстоятельства, имеющие значение для

заключения договора социального найма.

Договоры социального найма жилых помещений, заключаемые в соответствии с настоящим Законом, заключаются согласно типовой форме, утвержденной в соответствии с частью 2 статьи 63 Жилищного кодекса Российской Федерации, в срок, не превышающий шести месяцев со дня обращения нанимателя (нанимателей) с заявлением о заключении такого договора на предоставленное ему (им) ранее жилое помещение.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Донецкой Народной Республики

Д.В. Пушилин

г. Донецк
17 апреля 2026 года
№ 275-РЗ