



ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА

## ЗАКОН

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 13 ЗАКОНА ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ «ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКЕ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКЕ»

Принят Постановлением Народного Совета 29 мая 2026 года

#### Статья 1

Внести в часть 2 статьи 13 [Закона Донецкой Народной Республики от 17 мая 2023 года № 444-ПНС «Об инвестиционной политике и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Донецкой Народной Республике»](#) (опубликован на официальном сайте Главы Донецкой Народной Республики 17 мая 2023 года) следующие изменения:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) реализация масштабного инвестиционного проекта предполагает строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) и (или) домов блокированной застройки, и (или) индивидуальных жилых домов с учетом следующих условий и показателей:

а) в случае предоставления юридическому лицу земельного участка площадью до 5 гектаров:

общий объем капитальных вложений для реализации масштабного инвестиционного проекта составляет не менее 100 миллионов рублей;

размер финансового обеспечения реализации масштабного инвестиционного проекта должен составлять не менее чем 15 процентов от объема капитальных вложений;

реализация масштабного инвестиционного проекта предполагает строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) и (или) домов блокированной застройки, и (или) индивидуальных жилых домов в срок, составляющий от 16 до 42 месяцев, в зависимости от площади объекта (объектов), со дня государственной регистрации договора аренды предоставленного земельного участка;

жилая площадь квартир в многоквартирных домах должна составлять не менее 1,5 тысячи квадратных метров;

предусматривается безвозмездная передача не менее 5 процентов жилых помещений в собственность Донецкой Народной Республики или муниципального образования Донецкой Народной Республики;

б) в случае предоставления юридическому лицу земельного участка площадью от 5 гектаров включительно до 20 гектаров:

общий объем капитальных вложений для реализации масштабного инвестиционного проекта составляет не менее 1 миллиарда рублей;

размер финансового обеспечения реализации масштабного инвестиционного проекта должен составлять не менее чем 15 процентов от объема капитальных вложений;

реализация масштабного инвестиционного проекта предполагает строительство многоквартирных домов в срок, не превышающий 60 месяцев со дня государственной регистрации договора аренды предоставленного земельного участка;

жилая площадь квартир в многоквартирных домах должна составлять не менее 60 тысяч квадратных метров;

предусматривается безвозмездная передача не менее 5 процентов жилых помещений в собственность Донецкой Народной Республики или муниципального образования Донецкой Народной Республики;

в) в случае предоставления юридическому лицу земельного участка площадью 20 гектаров и более:

общий объем капитальных вложений для реализации масштабного инвестиционного проекта составляет не менее 5 миллиардов рублей;

размер финансового обеспечения реализации масштабного инвестиционного проекта должен составлять не менее чем 15 процентов от объема капитальных вложений;

реализация масштабного инвестиционного проекта предполагает строительство многоквартирных домов в срок, не превышающий 120 месяцев со дня государственной регистрации договора аренды предоставленного земельного участка;

жилая площадь квартир в многоквартирных домах должна составлять не менее 240 тысяч квадратных метров;

предусматривается безвозмездная передача не менее 5 процентов жилых помещений в собственность Донецкой Народной Республики или муниципального образования Донецкой Народной Республики;»;

2) дополнить пунктом 3<sup>1</sup> следующего содержания:

«3<sup>1</sup>) в случае реализации масштабных инвестиционных проектов с учетом показателей, предусмотренных подпунктами «б» и «в» пункта 3 настоящей части, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключаемый на срок реализации масштабного инвестиционного проекта, может быть продлен в порядке, предусмотренном федеральным законодательством и законодательством Донецкой Народной Республики, регулирующими сферу земельных и имущественных отношений. Вопросы увеличения срока реализации масштабного инвестиционного проекта и срока действия договора аренды земельного участка, необходимого для его реализации, рассматриваются на заседаниях Инвестиционного комитета Донецкой Народной Республики;».

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава  
Донецкой Народной Республики

Д.В. Пушилин

г. Донецк  
02 июня 2026 года  
№ 287-РЗ